

FRAGEBOGEN FÜR MIETINTERESSENTEN

<p>1. Mietinteressent, als Vertragspartner</p> <p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr</p> <p>Name: _____</p> <p>Vorname: _____</p> <p>jetzige Anschrift:</p> <p>Straße: _____</p> <p>PLZ, Ort: _____</p> <p>Kontaktdaten:</p> <p>Telefon privat: _____</p> <p>Freiwillige Angaben:</p> <p>Telefon mobil: _____</p> <p>E-Mail: _____</p>	<p>2. Mietinteressent, der neben dem 1. Mietinteressenten Vertragspartei sein möchte</p> <p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr</p> <p>Name: _____</p> <p>Vorname: _____</p> <p>Jetzige Anschrift:</p> <p>Straße: _____</p> <p>PLZ, Ort: _____</p> <p>Kontaktdaten:</p> <p>Telefon privat: _____</p> <p>Freiwillige Angaben:</p> <p>Telefon mobil: _____</p> <p>E-Mail: _____</p>
---	---

Gewünschter Wohnort: _____

Was ist für Sie wichtig (freiwillige Angaben, um Ihren Wünschen entsprechen zu können)

Mtl. Nettoeinkommen höher als das 3-fache der max. Mietkosten	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein
Gewünschter Einzugstermin:	
Wohnberechtigungsschein (WBS) vorhanden	Ja, für ____ qm/gültig bis: Nein
Würden Sie einen WBS bekommen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein

FRAGEBOGEN FÜR MIETINTERESSENTEN

Lage und Ausstattung der Wohnung:									
EG	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein	Dusche	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
bis zur ____ Etage	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein	Badewanne	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
Barrierefrei	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein	Balkon	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
Sonstiges:	_____				Garage	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
	_____				Stellplatz	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein

Weitere Personen (soweit sie ebenfalls die Wohnung beziehen werden):

Anzahl: _____

Waren bzw. sind Sie bereits Mieter? Ja Nein

Tierhaltung in der Wohnung nur auf Anfrage und mit Genehmigung!

Sonstige Wünsche:

Wie sind Sie auf unsere Genossenschaft bzw. auf unser Wohnungsangebot aufmerksam geworden:

- Internetportal**
- Anzeige in der Zeitung:**

FRAGEBOGEN FÜR MIETINTERESSENTEN

- Hinweis des Wohnungsamtes/Stadtverwaltung
- durch Familienangehörige/Bekannte, die bereits Mieter sind
- das Wohnungsunternehmen ist allgemein bekannt
- Sonstiges

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen/Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Der Vermieter übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten nach Eingrenzung der Mietinteressenten und vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA.

Ort/Datum

Unterschrift Mietinteressent I

Ort/Datum

Unterschrift Mietinteressent II

FRAGEBOGEN FÜR MIETINTERESSENTEN

INFORMATIONSPFLICHT zu Selbstauskunft und Mietverträgen

- 1. Gemeinnützige Baugenossenschaft Pfalzel eG**
Frau Maria Kern-Quiring
Scholasterei 12 54293 T r i e r
Tel.-Nr. 0651/958150
Fax-Nr. 0651/95815-20

- 2. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a.** zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit unserer Baugenossenschaft gem. den Vorgaben der Satzung der Genossenschaft.

- b.** Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten. Dazu gehören:

FRAGEBOGEN FÜR MIETINTERESSENTEN

- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z.B. SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungs- und Sparerbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

3.

Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO

Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO

Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO

Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO

Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO

Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

4.

Datenübermittlung an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte findet nur dann statt, soweit dies für die Abwicklung des Mietvertragsverhältnisses erforderlich ist. Hierzu zählt insbesondere die Weitergabe an von uns beauftragte Dienstleister wie z. Bsp.

SCHUFA zwecks Einholung von Bonitätsauskünften,

Brunata, Techem, SWT, Innogy, Handwerksfirmen

oder sonstige Dritte wie, deren Tätigkeit für die Vertragsdurchführung erforderlich ist.

FRAGEBOGEN FÜR MIETINTERESSENTEN

Die weitergegebenen Daten wie Name, Telefon-Nr. und Adresse dürfen von den Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

5.

Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§ 195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

6.

Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

7.

Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.